

עיקרי המפרט

הבניין

- בנייה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב חומרים איכותיים נוספים.
- בנייה ירוקה.
- מדרחוב הכולל מסחר, פנאי ושטחים ירוקים.
- 2 חניות בחניון תת קרקעי.
- חדר עגלות ואופניים.
- מערכת פינוי אשפה פניאומטית.
- מועדון דיירים כולל מטבחון.
- מעליות איכותיות.
- פיתוח סביבתי מלא הכולל גינה.
- לובי מעוצב עם כניסת דיירים פרטית.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון.

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 120x120 בסלון, מטבח ומסדרון, 15 דגמים לבחירה, פרקט למיניציה לחדרים.
- ריצוף גרניט פורצלן 30x30 / 33x33 או דמוי פרקט 30x30 / 33x33 בחדרי רחצה והמרפסות, כ-20 סוגים לבחירה. במרפסות בלבד אופציה לריצוף דמוי דק.
- חיפוי חדרי רחצה באריחי גרניט פורצלן, כ-20 סוגים לבחירה. בגדלים 30x60, 20x50.
- ספקי ריצוף וכלים סניטריים מובילים כדוגמת חרש, זהבי עצמון, אלוני, ויה ארקדיה, נגב קרמיקה וכו'.
- התקנת חימום תת ריצפתי חשמלי.
- ארונות מטבח סנדוויץ' ופורמיקה, תחתון ועליון כולל יחידת בילד-אין, מספקים מובילים כדוגמת: אביב, רגבה, דיון, שיק, דקל וכו'.
- המטבח כולל ארונות תחתונים וארון עליון "קלפה". מגירות עם טריקה שקטה מנגנונים וצירים של BLUM. שיש קיסר, 5 גוונים לבחירה מסדרה יוקרתית.
- 5 גוונים של פורמיקה לבחירה ביניהם שמנת ולבן.
- נקודת מים למקרר.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. כולל טוחן אשפה בכיור.
- ברד נשלף במטבח תוצרת HANS GROHE או שוו"ע.
- הכנה למדיח.
- אסלות תלויות עם מנגנון נסתר ואמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה + כיור ומראה בכל חדר רחצה מסדרה משודרגת. מקלחון זכוכית בכל מקלחת.
- ברזים תוצרת HANS GROHE או שוו"ע.
- דלת כניסה רב בריחית מעוצבת עם נעילת קוד רוחב כ-100 ס"מ.
- דלתות פנים דגם "יוניק" של פנדור או שוו"ע. מנגול מגנטי, מנגנון תפוס פנוי, 3 גוונים לבחירה שאחד מהם לבן.
- דלתות פנים גימור שטופקנט (גימור בו הדלת כולה נכנסת בתוך שקע המשקוף ומתיישרת עם קו הקיר) עם ציר נסתר.
- תריסים חשמליים בחדר דיור ובחדרי השינה (למעט ממ"ד שבו חלון דור חדש - כנף על כנף).
- דיגוג מבודד בחדר דיור, מטבח וחדרי שינה.
- אביזרי חשמל - בית חכם עם מפסקי מגע.
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- חשמל תלת פאזי 25x3.
- הכנה לטלוויזיה, טלפון ותקשורת בכל חדר שינה ובחדר הדיור.
- הכנה לקולנוע ביתי בחדר דיור הכוללת הכנה ל-4 מקולים.
- מפסק מחלף בחדר שינה הורים.
- הכנה להעברת כבלי טלוויזיה בקיר בחדר המגורים ובחדר הורים.
- מערכת חימום מים סולארית בקומות הנמוכות.
- 2 מזגנים מיני מרכזי כולל הנמכות גבס.
- גובה דירות כ-3.5 מ' (לא כולל הנמכות נדרשות).
- הכנה למטבח חיצוני במרפסת שמש.
- ברז גן במרפסת שמש.
- נקודת גז במרפסת שמש.
- מתלה כביסה במסתר כביסה.
- מחסן בקומת הדירה.

